

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
второго созыва**

РЕШЕНИЕ

от 20 октября 2014 года

№ 198

**О внесении изменений в генеральный план
Покровского сельского поселения Рыбинского
муниципального района Ярославской области**

Руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Покровского сельского поселения, учитывая результаты публичных слушаний,

Муниципальный Совет Покровского сельского поселения

Р Е Ш И Л:

1. Внести в генеральный план Покровского сельского поселения, утвержденный решением Муниципального Совета Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 20.11.2009г. № 255 «О генеральном плане Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области» следующие изменения:
 - 1.1. В пункте 1.2.2. «Рыбинский муниципальный район», четвертый абзац с конца изложить в следующей редакции: «В соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 01.07.2010 № 460-п «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий Ярославской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области» на территории Покровского сельского поселения расположены 4 особо охраняемые природные территории регионального значения на общей площади 1175,0779 га, в том числе:
 - 3 памятника природы регионального значения на общей площади 145,6979 га;
 - один государственный природный заказник «Болото Большое у дер. Шалимово (ландшафтный) площадью 1029,38 га».
 - 1.2. Пункт 1.4. «Землеустройство», изложить в следующей редакции:
Баланс земель при градостроительном зонировании территории Покровского сельского поселения (существующее положение)

NN пп	Категория земель (наименование зон)	Площадь (га)	%
1	2	3	4
1.	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	8220,9668	32,2
1.1.	Сельскохозяйственные угодья	4680,8262	18,4
1.2.	Сельскохозяйственные производственные предприятия	137,4906	0,6
1.3.	Коллективное садоводство (огородничество)	337,48	1,3
1.4.	Прочие угодья (леса, водные объекты и др.)	3065,17	11,9
2.	Земли населенных пунктов	2053,9732	7,8
3.	Земли производственных предприятий	45,52	0,2
4.	Земли инженерно-транспортной инфраструктуры	237,57	0,9
5.	Земли лесного фонда	12 220,71	47,6
6.	Земли специального назначения	170,83	0,7
7.	Земли рекреационного назначения	105,97	0,4
8.	Земли запаса	566,03	2,2
9.	Фонд перераспределения	2040,83	8,0
	Общая площадь (в границах СП)	25 662,40	100,0

- 1.3. В пункте 1.5.3. «Транспортная инфраструктура», третий абзац с конца изложить в следующей редакции: «На территории поселения расположены две АЗС в районе населенных пунктов Кстово и Липовка».
- 1.4. В пункте 1.5.6. «Система особо охраняемых природных территорий», первый абзац изложить в следующей редакции: «В соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 01.07.2010 № 460-п «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий Ярославской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области» на территории Покровского сельского поселения расположены 4 особо охраняемые природные территории регионального значения на общей площади 1175,0779 га, в том числе:
- 3 памятника природы регионального значения на общей площади 145,6979 га:
 - «Парковый лес Высоковский бор» - площадь 113,2469 га;
 - «Парк санатория имени Воровского» - площадь 30,8627 га;
 - «Роща дер. Новой (бывшая дер. Ходово), участок №1 – площадь 1,3314 га, участок №2 – площадь 0,2569 га.
 - один государственный природный заказник «Болото Большое у дер. Шалимово (ландшафтный) площадью 1029,38 га».
- 1.5. Пункт 7.1. «Принципы территориального планирования», изложить в следующей редакции:

При разработке генерального плана Покровского сельского поселения, определены границы и площади следующих функциональных зон (подзон):

Ж - зоны населенных пунктов;

П - производственные зоны;

Т - зоны инженерно-транспортной инфраструктуры, в том числе:

Т-1 – зоны автомобильного транспорта;

Т-2 – зоны железнодорожного транспорта;

Т-3 – зоны воздушного, речного и трубопроводного транспорта;

СХ – зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе:

СХ-1 – зоны сельскохозяйственных и прочих угодий;

СХ-2 – зоны сельскохозяйственных производственных предприятий;

СХ-3 – зоны коллективного садоводства (огородничества);

С - зоны территорий специального назначения, в том числе:

С-1 - зоны кладбищ;

С-2 - зоны размещения биозахоронений, свалок;

С-3 – зоны режимных объектов (объекты МО и МВД);

ОО - зоны особо охраняемых территорий и объектов, в том числе:

ОО-1 - зоны охраны объектов культурного наследия;

ОО-2 - зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ);

ОО-3 - зоны рекреации;

ЛФ - зоны земель лесного фонда;

ЗЗ - зоны земель запаса;

ЗО - зоны защитного озеленения.

В границах населенных пунктов (зона **Ж**) могут быть определены следующие функциональные зоны:

- жилые;
- общественно – деловые;
- зоны производственных предприятий;
- коммунально-складские зоны;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- рекреационные зоны;
- зоны инженерных и транспортных инфраструктур;
- зоны специального назначения;
- иные функциональные зоны.

- 1.6. В пункте 7.1. «Принципы территориального планирования», таблицу - «Баланс земель при градостроительном зонировании территории Покровского СП (Перспективное развитие)» исключить.
- 1.7. В пункте 7.1.2. «Жилые зоны (сельские населенные пункты)», таблицу - «Перечень земельных участков категории «земли сельскохозяйственного назначения», включенных в границы населенных пунктов», дополнить следующими пунктами:

№ № п/п	Кадастровый №	Площадь участка, кв. м.	Вид разрешенного использования	В какой населенный пункт включен
70.	76:14:040203:90	19085	Для индивидуального жилищного строительства	д. Малое Высоко
71.	76:14:040202:87	53864	Для индивидуального жилищного строительства	д. Малое Высоко
72.	76:14:000000:417	16882	Для индивидуального жилищного строительства	д. Новая
73.	76:14:000000:418	231953	Для индивидуального жилищного строительства	д. Новая
74.	76:14:040301:136	50000	Для индивидуального жилищного строительства	д. Григорково
75.	76:14:040202:166	69705	Для индивидуального жилищного строительства	д. Сидорово
76.	76:14:040202:167	39500	Для индивидуального жилищного строительства	д. Сидорово
77.	76:14:040301:145	45843	Для индивидуального жилищного строительства	д. Сидорово
78.	76:14:040401:530	340209	Для индивидуального жилищного строительства	д. Максимовское
79.	76:14:040401:295	122554	Для индивидуального жилищного строительства	с. Покров
80.	76:14:040401:334	40570	Для индивидуального жилищного строительства	пос. Искра Октября
81.	76:14:040401:164	46000	Для размещения торгового центра	д. Хвощевка
82.	76:14:040401:268	65224	Для размещения торгового центра	д. Хвощевка

83.	76:14:040401:267	14770	размещения автостоянки и объектов сервисного обслуживания автомобилей	д. Хвощевка
Итого:		1156159		
Всего включено в границы населенных пунктов земель категории – «земли сельскохозяйственного назначения»		4879732		

- 1.8. В пункте 7.1.7.1. «Земли особо охраняемых природных территорий», в последнем предложении слова: «1522,1 га» заменить словами: «1175,0779 га».
- 1.9. В пункте 7.1.8. «Принципы градостроительного (территориально-функционального) зонирования СНП Искра Октября, Костино, Красная Горка, Кстово, Никольское, Покров (численность населения – более 100 чел.)», в третьем абзаце слова: «131,15 га», заменить словами: «139,2531 га». В таблице существующую территорию пос. Кстово «53,84» и существующую территорию с. Покров «103,46» заменить соответственно на «63,0917» и «115,6976».
2. Утвердить в новой редакции:
- карту планируемого размещения объектов местного значения (приложение 1);
 - карту границ населенных пунктов (приложение 2);
 - карту функциональных зон (приложение 3).
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь».
4. Разместить генеральный план в редакции настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Покровского сельского поселения.
5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Глава Покровского
сельского поселения**

Т.Н.Забелина